

# Algemene Voorwaarden Glasfonds

---

## Algemeen

Deze Algemene Voorwaarden Glasfonds zijn een aanvulling op de Algemene Huurvoorwaarden en vormen als zodanig een onlosmakelijk geheel met de Huurovereenkomst.

## Artikel 1 – Toepassingsbereik

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing voor huurders van Wold & Waard, die zich schriftelijk als deelnemer aan het Glasfonds hebben aangemeld, en voor huurders bij wie het Glasfonds onderdeel uitmaakt van de huurovereenkomst.

## Artikel 2 – Omvang van de dekking

2.1 Het glasfonds dekt schade aan het glas, dat dient tot lichtdoorlating en dat behoort tot de omschreven gebouwen, veroorzaakt door breuk.

### 2.2 Uitsluitingen

Van het Glasfonds is uitgesloten schade:

- a. veroorzaakt door brand, ontploffing, blikseminslag en luchtvaartuigen;
- b. veroorzaakt door verplaatsing, verandering, bewerking, versiering van het glas, of veroorzaakt tijdens werkzaamheden aan de sponningen of de omlijsting, dan wel veroorzaakt tijdens de aanbouw aan, verbouw of reparatie van het pand of een deel daarvan;
- c. door verwaarlozing, slijtage of eigen gebrek;
- d. die met opzet of goedgevinden van de bewoner is gemaakt;
- e. bestaande uit vervanging van op het glas aangebrachte versiering, tekst, beschildering e.d.;
- f. aan glas wat een gevolg is van inbraak of diefstal, tenzij een politierapport van het voorval kan worden getoond.

## Artikel 3 – Melding en herstel

- a. Deelnemer is verplicht elke schade aan het verzekerde glas binnen 24 uur te melden via het betreffende telefoonnummer, met vermelding van de omstandigheden waaronder de glasschade ontstond. Het betreffende telefoonnummer is door verhuurder aan huurder bekend gemaakt. Glasschade kan gedurende 7 dagen per week en 24 uur per dag worden gemeld.
- b. De schade wordt hersteld door een aangewezen glaszetter. Het herstel of het treffen van noodmaatregelen vindt binnen 24 uur na melding plaats. Indien de deelnemer de schade zelf herstelt of zelf een ander glasbedrijf inschakelt om de schade te herstellen, dan dekt het glasfonds de schade niet.
- c. Deelnemer is, in overeenstemming met de Algemene Huurvoorwaarden, verplicht de glaszetter in de gelegenheid te stellen het beschadigde glas te herstellen.

## Artikel 4 – Deelname aan het Glasfonds

1. Deelname aan het Glasfonds staat open voor alle huurders van Wold & Waard.
2. Bij het afsluiten van een huurovereenkomst is deelname aan het Glasfonds verplicht.

### **Artikel 5 – Vaststelling hoogte bijdrage**

1. Wold & Waard verstrekt de huurder elk jaar een totaaloverzicht van de inkomsten en uitgaven van het fonds met vermelding van de wijze van berekening daarvan. Het overzicht heeft steeds betrekking op de periode januari tot en met december van het voorgaande jaar. De maandelijkse bijdrage wordt vastgesteld aan de hand van deze totaaloverzichten.
2. De bijdrage mag, behoudens een na het ingaan van de huur aangegane overeenkomst, slechts worden verhoogd met ingang van de dag, volgende op de betalingstermijn waarin het laatste overzicht, bedoeld in het eerst lid, aan de huurder is verstrekt, zulks met dien verstande dat elk overzicht slechts eenmaal tot een verhoging mag leiden.
3. Wold & Waard biedt de huurder na verstrekking van een overzicht de gelegenheid tot inzage van de aan het overzicht ten grondslag liggende boeken en andere zakelijke bescheiden of van afschriften daarvan.

### **Artikel 6 – Betaling en opschorting**

1. De door de huurder te betalen bijdrage dient maandelijks tegelijkertijd met de verschuldigde huur te worden betaald, als onderdeel van de bijkomende kosten.
2. Het niet betalen van de maandelijkse bijdrage betekent opschorting van de deelname aan het Glasfonds zonder voorafgaande ingebrekestelling.
3. De opschorting gaat in op de eerste dag van het tijdvak waarover de bijdrage is verschuldigd. De deelnemer kan gedurende de periode van opschorting geen aanspraak maken op het Glasfonds.

### **Artikel 7 – Duur van de deelname aan het Glasfonds**

1. Deelname aan het Glasfonds wordt overeengekomen voor onbepaalde tijd. Tenzij anders overeengekomen, gaat de deelname in op de eerste dag van de maand volgende op die waarin deelname aan het Glasfonds tussen partijen is overeengekomen.
2. Deelname aan het Glasfonds kan worden beëindigd door schriftelijke opzegging in geval van:
  - a. Opzegging van de huurovereenkomst tussen partijen met betrekking tot het gehuurde.
  - b. Verhoging van de door huurder te betalen maandelijkse bijdrage, als bedoeld in artikel 5.