

Algemene Voorwaarden

Rioolontstoppingsfonds

Algemeen

Deze Algemene Voorwaarden Rioolontstoppingsfonds zijn een aanvulling op de Algemene Huurvoorwaarden en vormen als zodanig een onlosmakelijk geheel met de Huurovereenkomst.

Artikel 1 – Toepassingsbereik

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing voor huurders van Wold & Waard, die zich schriftelijk als deelnemer aan het Rioolontstoppingsfonds hebben aangemeld, en voor huurders bij wie het Rioolontstoppingsfonds onderdeel uitmaakt van de huurovereenkomst.

Artikel 2 – Omvang van de dekking

Verzekerd zijn de materiaal- en loonkosten van de volgende werkzaamheden aan zaken in of aan het gehuurde, die eigendom zijn van Wold & Waard:

- het ontstoppen van alle afvoerleidingen gelegen binnen en buiten de woning in beheer bij Wold & Waard;
- het minimaal eenmaal per twee jaar reinigen van de dakgoten die voor u niet bereikbaar zijn, en het inspecteren van de afvoeren van platte daken van woningen.

Artikel 3 – Melding en herstel

- a. Opgetreden verstoppingen kunnen gedurende 7 dagen per week en 24 uur per dag rechtstreeks bij het betreffende ontstoppingsbedrijf worden gemeld. Naam en telefoonnummer van het betreffende ontstoppingsbedrijf staan vermeld in het huurdersblad 'Woonkwartier'.
- b. De verstopping wordt binnen 24 uur na telefonische melding verholpen door het betreffende ontstoppingsbedrijf. Spoedeisende gevallen zullen onmiddellijk of zo spoedig mogelijk in onderling overleg worden verholpen.
- c. Deelnemer is, in overeenstemming met de Algemene Huurvoorwaarden, verplicht het betreffende ontstoppingsbedrijf in de gelegenheid te stellen de afvoerleiding te ontstoppen.

Artikel 4 – Deelname aan het Rioolontstoppingsfonds

1. Deelname aan het fonds staat open voor alle huurders van Wold & Waard.
2. Bij het afsluiten van een huurovereenkomst is deelname aan het Rioolontstoppingsfonds verplicht.
3. Huurders die geen lid zijn van het Rioolontstoppingsfonds en later intreden, betalen €30,- entreegeld (inclusief BTW) en verplichten zich daarmee, door het invullen en ondertekenen van de overeenkomst deelname rioolontstoppingsfonds, lid te worden van het rioolontstoppingsfonds. Eerst na betaling van het entreegeld aan het ontstoppingsbedrijf wordt de ontstopping verholpen.

Artikel 5 – Vaststelling hoogte bedrag

1. Wold & Waard verstrekt de huurder elk jaar een totaal overzicht van de inkomsten en uitgaven van het fonds met vermelding van de wijze van berekening daarvan. Het overzicht heeft steeds betrekking op de periode januari tot en met december van het voorgaande jaar. De maandelijkse bijdrage wordt vastgesteld aan de hand van de totaaloverzichten.
2. De bijdrage mag, behoudens een na het ingaan van de huur aangegane overeenkomst, slechts worden verhoogd met ingang van de dag, volgende op de betalingstermijn waarin het laatste overzicht, bedoeld in het eerste lid, aan de huurder is verstrekt, zulks met dien verstande dat elk overzicht slechts eenmaal tot een verhoging mag leiden.
3. Wold & Waard biedt de huurder na verstrekking van een overzicht de gelegenheid tot inzage van de aan het overzicht ten grondslag liggende boeken en andere zakelijke bescheiden of van afschriften daarvan.

Artikel 6 – Betaling en opschorting

1. De door de huurder te betalen bijdrage dient maandelijks tegelijkertijd met de verschuldigde huur te worden betaald, als onderdeel van de bijkomende kosten.
2. Het niet betalen van de maandelijkse bijdrage betekent opschorting van de deelname aan het rioolontstoppingsfonds zonder voorafgaande ingebrekestelling.
3. De opschorting gaat in op de dag van het tijdvak waarover de bijdrage is verschuldigd. De deelnemer kan gedurende de periode van opschorting geen aanspraak maken op het rioolontstoppingsfonds.

Artikel 7 – Duur van de deelname aan het rioolontstoppingsfonds

1. Deelname aan het fonds wordt overeengekomen voor onbepaalde tijd. Tenzij anders overeengekomen, gaat de deelname in op de eerste dag van de maand volgende op die waarin deelname aan het fonds tussen partijen is overeengekomen.
2. De deelname aan het fonds kan alleen worden beëindigd door schriftelijke opzegging in geval van:
 - a. Opzegging van de huurovereenkomst tussen partijen met betrekking tot het gehuurde.
 - b. Verhoging van de door huurder te betalen maandelijkse bijdrage, als bedoeld in artikel 4.