

Algemene Voorwaarden Servicefonds

Algemeen

Deze Algemene Voorwaarden Servicefonds zijn een aanvulling op de Algemene Huurvoorwaarden en vormen als zodanig een onlosmakelijk geheel met de Huurovereenkomst.

Artikel 1 – Toepassingsbereik

Deze Algemene Voorwaarden Servicefonds zijn van toepassing voor huurders van Wold & Waard, die zich schriftelijk als deelnemer voor het Servicefonds hebben aangemeld, en voor huurders bij wie het Servicefonds is opgenomen in de huurovereenkomst. Zij ontlenen aan deelname aan het fonds het recht om de in artikel 2 van deze Algemene Voorwaarden genoemde werkzaamheden te laten uitvoeren door of in opdracht van Wold & Waard.

Artikel 2 – Omvang van de dekking

2.1 Verzekerd zijn de materiaal- en loonkosten van de werkzaamheden aan zaken in of aan het gehuurde, die eigendom zijn van Wold & Waard, zoals aangegeven in de brochure 'Onderhoud' van januari 2002.

2.2 Uitsluitingen

Uitdrukkelijk niet begrepen in het Servicefonds zijn alle reparaties of vervangingswerkzaamheden:

- a. die het gevolg zijn van door en aan de huurder toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van zijn verplichting uit de huurovereenkomst;
- b. aan zaken die geen eigendom zijn van Wold & Waard, doch door de huurder zelf zijn aangebracht;
- c. een gevolg zijn van inbraak of diefstal, tenzij een politierapport van het feit kan worden overlegd.

2.3 Uitvoering van de werkzaamheden

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd tijdens de voor Wold & Waard geldende werkuren. Indien de aard van de werkzaamheden hiertoe aanleiding geeft, kan hiervan worden afgeweken.

Artikel 3 – Deelname aan het Servicefonds

1. Deelname aan het fonds staat open voor alle huurders van Wold & Waard.
2. Bij het afsluiten van een huurovereenkomst is deelname aan het fonds verplicht.
3. Huurders die geen lid zijn van het Servicefonds en later intreden, betalen €30,- entreegeld (inclusief BTW) en verplichten zich daarmee, door het invullen en ondertekenen van de overeenkomst deelname Servicefonds, lid te worden van het Servicefonds. Het entreegeld wordt terstond bij aanmelding betaald aan Wold & Waard.

Artikel 4 – Vaststelling hoogte bijdrage

1. Wold & Waard verstrekt de huurder elk jaar een totaal overzicht van de inkomsten en uitgaven van het fonds met vermelding van de wijze van berekening daarvan. Het overzicht heeft steeds betrekking op de periode januari tot en met december van het voorgaande jaar. De maandelijkse bijdrage wordt vastgesteld aan de hand van deze totaaloverzichten.
2. De bijdrage mag, behoudens een na het ingaan van de huur aangegane overeenkomst, slechts worden verhoogd met ingang van de dag, volgende op de betalingstermijn waarin het laatste overzicht, bedoeld in het eerste lid, aan de huurder is verstrekt, zulks met dien verstande dat elk overzicht slechts eenmaal tot een verhoging mag leiden.
3. Wold & Waard biedt de huurder na verstrekking van een overzicht de gelegenheid tot inzage van de aan het overzicht ten grondslag liggende boeken en andere zakelijke bescheiden of van afschriften daarvan.

Artikel 5 – Betaling en opschorting

1. De door de huurder te betalen bijdrage dient maandelijks tegelijkertijd met de verschuldigde huur te worden betaald, als onderdeel van de bijkomende kosten.
2. Het niet betalen van de maandelijkse bijdrage betekent opschorting van de deelname aan het Servicefonds zonder voorafgaande ingebrekestelling.
3. De opschorting gaat in op de eerste dag van het tijdvak waarover de bijdrage is verschuldigd. De deelnemer kan gedurende de periode van opschorting geen aanspraak maken op werkzaamheden, die deel uitmaken van het Servicefonds.

Artikel 6 – Duur van de deelname aan het Servicefonds

1. Deelname aan het fonds wordt overeengekomen voor onbepaalde tijd. Tenzij anders overeengekomen, gaat de deelname in op de eerste dag van de maand volgende op die waarin deelname aan het fonds tussen partijen is overeengekomen.
2. De deelname aan het fonds kan alleen worden beëindigd door schriftelijke opzegging in geval van:
 - a. Opzegging van de huurovereenkomst tussen partijen met betrekking tot het gehuurde.
 - b. Verhoging van de door huurder te betalen maandelijkse bijdrage, als bedoeld in artikel 4.