

LEES DIT EERST

Met dit formulier kunt u als huurder bezwaar maken tegen een voorstel tot huurverhoging van uw verhuurder. U kunt alleen een bezwaarschrift indienen op grond van een van de redenen die in het formulier vermeld staan. De bezwaarprocedure leidt niet tot huurverlaging. Hiervoor geldt een andere procedure.

LET OP!

Onderhoudsgebreken zijn geen geldige reden om bezwaar te maken. Als er sprake is van ernstige onderhoudsgebreken, kunt u gebruik maken van een andere procedure bij de Huurcommissie. Neem voor meer informatie over deze procedure contact op met de Huurcommissie, of kijk op internet.

U moet dit formulier vóór de ingangsdatum van de huurverhoging inleveren bij uw verhuurder (voorbeeld: bij een huurverhoging per 1 juli moet dat dus vóór 1 juli).

Als uw verhuurder het niet met uw bezwaar eens is, kan hij een uitspraak van de Huurcommissie vragen

De Huurcommissie brengt de huurder en de verhuurder € 11 in rekening voor het doen van een uitspraak. U ontvangt hiervoor een acceptgiro. Afhankelijk van de uitspraak kan dit bedrag (gedeeltelijk) worden terugbetaald.

/ MEER INFORMATIE

Voor brochures en voor meer informatie kunt u ook terecht bij het Secretariaat van de Huurcommissies. Postbus 16495 2500 BL Den Haag. Tel.nr 0800 - 4887243 fax nr 070 - 3754200. Informatie over de huurcommissie vindt u ook op internet: www.huurcommissie.nl

/ Dit formulier invullen met een zwarte pen.

/ Een afwijkend correspondentie-adres kunt u hieronder invullen.

/ Bij het secretariaat van de Huurcommissie kunt u een formulier voor de puntentelling van de woning krijgen.

/ In bepaalde gevallen mag de verhuurder binnen 12 maanden de huur 2 keer verhogen. Neem hiervoor contact op met het secretariaat van de Huurcommissie.

/ De verhuurder moet de huurverhoging ten minste twee maanden van te voren voorstellen.

/ HUURVERHOGING BEZWAARSCHRIFT HUURVERHOGING

1 GEGEVENS VERHUURDER

Naam	Telefoon
Adres	Postcode en plaats

2 GEGEVENS HUURDER

Naam	Telefoon
------	----------

3 GEGEVENS WOONRUIMTE

Adres	Postcode en plaats
-------	--------------------

4 GEGEVENS HUURVERHOGING

Oude kale huurprijs per maand	
€ _____ , _____	
Nieuwe kale huurprijs per maand	Ingangsdatum verhoging
€ _____ , _____	_____ - _____

5 REDEN BEZWAAR

- Overschrijding maximale huurprijsgrens: voeg een ingevuld formulier puntentelling van de woning bij.
- Er loopt een procedure huurverlaging op grond van onderhoud bij de Huurcommissie of de Huurcommissie heeft hierover al een uitspraak gedaan.
- verhuurder wil binnen 12 maanden na ingang van de laatste huurprijswijziging de huur opnieuw wijzigen.
- Te laat voorstel huurverhoging.
- De huurverhoging is hoger dan wettelijk is toegestaan.
- Onjuistheden in het voorstel huurverhoging, licht toe bij 6.

