

LEES DIT EERST

De verhuurder wil de huur verhogen, de huurder is het hier niet mee eens. Samen komt u er niet uit. Met dit formulier kunt u de Huurcommissie om een uitspraak vragen over de huurverhoging. Een uitspraak van de Huurcommissie geldt voor beide partijen.

LET OP! Er gelden verschillende indieningstermijnen:

- Bij jaarlijkse huurverhoging na bezwaarschrift van huurder: binnen 6 weken na de voorgestelde ingangsdatum van huurverhoging.
- Bij jaarlijkse huurverhoging als huurder niet betaalt ondanks aangetekend huurverhogingsvoorstel: binnen 6 weken na de voorgestelde ingangsdatum van de huurverhoging.
- Bij jaarlijkse huurverhoging na rappelbrief van verhuurder: binnen 3 maanden na de voorgestelde ingangsdatum van de huurverhoging.

- Bij huurverhoging na verbeteringen: binnen 3 maanden na de verbetering.
- Bij huurverhoging na reparaties van gebreken: géén indieningstermijn

De Huurcommissie brengt de huurder en de verhuurder € 11 in rekening voor het doen van een uitspraak. U ontvangt hiervoor een acceptgiro. Afhankelijk van de uitspraak kan dit bedrag (gedeeltelijk) worden terugbetaald.

/ MEER INFORMATIE

Voor brochures en voor meer informatie kunt u ook terecht bij het Secretariaat van de Huurcommissies. Postbus 16495 2500 BL Den Haag. Tel. nr 0800 - 4887243 fax nr 070 - 3754200. Informatie over de Huurcommissie vindt u ook op internet: www.huurcommissie.nl

HUURCOMMISSIE / HUURVERHOOGING VERZOEK OM UITSPRAAK

/ Dit formulier invullen met een zwarte pen.

/ Een afwijkend correspondentie-adres kunt u hieronder invullen.

/ *Reparaties*: het gewone onderhoud van de woning.

/ *Verbetering*: aanpassingen die verder gaan dan gewoon onderhoud, bijvoorbeeld: dubbele beglazing, aanpassingen voor gehandicapten.

/ Bewaar voor uzelf een kopie van dit ingevulde formulier.

1 WIE DIENT DIT VERZOEK IN?

Huurder Verhuurder

2 GEGEVENS VERHUURDER

Naam _____ Telefoon _____

Adres _____ Postcode en plaats _____

3 GEGEVENS HUURDER

Naam _____ Telefoon _____

4 GEGEVENS WOONRUIMTE

Adres _____ Postcode en plaats _____

5 GEGEVENS HUURVERHOOGING

Kale huurprijs per maand

€ _____ , _____

Verhoogde huurprijs per maand

€ _____ , _____

Ingangsdatum verhoging

_____ - _____ - _____

6 AANLEIDING HUURVERHOOGING

Jaarlijkse huurverhoging (*alleen in te vullen door verhuurder*) → Vul blok A in

Huurverhoging na reparaties (*alleen in te vullen door verhuurder*) → Vul blok B in

Huurverhoging na verbetering woning → Vul blok C in

7 ONDERTEKENING

Datum

_____ - _____ - _____

Handtekening

Mee te sturen bijlagen:

- 1 Een kopie van het bezwaarschrift.
- 2 Een kopie van het voorstel tot huurverhoging (inclusief bijlagen).
- 3 De puntentelling als u op grond hiervan de huur verhoogt.
- 4 Een kopie van uw rappel-brief.

/ Stuur een kopie van de huurovereenkomst mee.

/ Stuur per verbetering kopieën van afrekeningen of nota's mee. Stuur géén offertes en begrotingen mee.

/ Stuur kopieën mee van alle relevante brieven en overeenkomsten.

/ Stuur een kopie van de subsidie-toekenning mee.

A Jaarlijkse huurverhoging

8 REDEN VAN HET VERZOEK

- De huurder heeft een bezwaarschrift ingediend (meesturen: bijlage 1, 2 en 3)
- Voorstel aangetekend verzonden en huurder betaalt huurverhoging niet (meesturen: bijlage 2 en 3)
- De huurder heeft na mijn rappelbrief niet schriftelijk ingestemd (meesturen: bijlage 2, 3 en 4)

9 PUNTELLING VAN DE WONING

Heeft u een puntentelling van de woning?

Ja, stuur een kopie mee

Totaal aantal punten: _____

Nee

10 GEGEVENS HUUROVEREENKOMST

Ingangsdatum huurovereenkomst

_____ - _____

Kale huurprijs bij begin huurovereenkomst

€ _____ , _____

B Na reparaties

11 UITSPRAAK HUURCOMMISSIE

Heeft de Huurcommissie een uitspraak tot huurverlaging gedaan?

Nee

→ In dit geval kan de Huurcommissie geen uitspraak doen. U hoeft dit formulier niet verder in te vullen of op te sturen.

Ja

→ Stuur een kopie van de uitspraak mee

12 OMSCHRIJVING REPARATIES

Welke reparaties zijn wanneer verricht?

Reparaties

Datum

_____	_____ - _____
_____	_____ - _____
_____	_____ - _____

c Na verbetering

13 GEGEVENS HUUROVEREENKOMST

Ingangsdatum huurovereenkomst

_____ - _____

Kale huurprijs vóór de woningverbetering

€ _____ , _____

14 GEGEVENS VERBETERINGEN

Weet u wat de kosten van deze verbeteringen waren?

Ja, geef hieronder

Nee

een omschrijving

Omschrijving verbeteringen

Gemaakte kosten

_____	€ _____ , _____
_____	€ _____ , _____
_____	€ _____ , _____
_____	€ _____ , _____

Waren huurder en verhuurder het van te voren eens over de voorzieningen?

Ja

Nee

Waren huurder en verhuurder het van te voren eens over de huurverhoging?

Ja

Nee

Is er subsidie of een tegemoetkoming toegekend voor voorzieningen voor gehandicapten?

Ja

Nee

Onbekend