

## LEES DIT EERST

U vindt dat u te veel huur betaalt op grond van de puntentelling van uw woning of omdat er achterstallig onderhoud is.

U heeft bij uw verhuurder een voorstel tot huurverlaging ingediend of u heeft uw verhuurder schriftelijk gevraagd de gebreken aan de woning te verhelpen. U en uw verhuurder zijn er samen niet uitgekomen. Met dit formulier kunt u de Huurcommissie om een uitspraak vragen over de hoogte van de kale huur. Betaalt u een all-in huurprijs, overleg dan eerst met uw verhuurder over uitsplitsing van de kale huur en de bijkomende kosten.

Wilt u huurverlaging op grond van de puntentelling van de woning: dit formulier indienen binnen 6 weken na de voorgestelde ingangsdatum van de verlaagde huur.

Wilt u huurverlaging omdat er achterstallig onderhoud is:

de verhuurder heeft 6 weken de tijd om de gebreken te verhelpen. Doet hij dat niet binnen deze termijn, dan kunt u dit formulier indienen binnen 6 maanden nadat u de verhuurder heeft gevraagd de gebreken te verhelpen. De Huurcommissie brengt de huurder en de verhuurder €11 in rekening voor het doen van een uitspraak. U ontvangt hiervoor een acceptgiro. Afhankelijk van de uitspraak kan dit bedrag (gedeeltelijk) worden terugbetaald.

## / MEER INFORMATIE

Voor brochures en voor meer informatie kunt u ook terecht bij het Secretariaat van de Huurcommissies. Postbus 16495 2500 BL Den Haag. Tel. nr 0800 - 4887243 fax nr 070 - 3754200. Informatie over de Huurcommissie vindt u ook op internet: [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl)

# HUURCOMMISSIE / HUURVERLAGING VERZOEK OM UITSPRAAK

/ Dit formulier invullen met een zwarte pen.

/ Een afwijkend correspondentie-adres kunt u hieronder invullen.

/ Stuur een kopie mee van de huurovereenkomst.

/ Per verzoek moet u €11 betalen. Dat wil zeggen: per aangekruist hokje.

/ Bel de Huurcommissie om te vragen welk achterstallig onderhoud tot huurverlaging kan leiden.

/ Bewaar voor uzelf een kopie van dit ingevulde formulier.

## 1 GEGEVENS VERHUURDER

Naam

Telefoon

Adres

Postcode en plaats

## 2 GEGEVENS HUURDER

Naam

Telefoon

## 3 GEGEVENS WOONRUIMTE

Adres

Postcode en plaats

## 4 GEGEVENS HUUROVEREENKOMST

Huidige kale huurprijs:

€ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

Ingangsdatum huidige kale huurprijs:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

## 5 AANLEIDING HUURVERLAGING

Kale huurprijs is te hoog ten opzichte van de puntentelling

→ Vul blok A in

Achterstallig onderhoud

→ Vul blok B in

## 6 ONDERTEKENING

Datum

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Handtekening

\_\_\_\_\_

## A Puntentelling – kale huur

### 7 HOUDING VAN DE VERHUURDER TEN OPZICHTE VAN UW VERLAGINGSVOORSTEL

Heeft de verhuurder bezwaar gemaakt?

- Ja, stuur een kopie van het bezwaarschrift mee
- Nee

### 8 SOORT WOONRUIMTE

- Zelfstandige woning
- Kamer(s)
- Woonwagen en/of standplaats

### 9 GEGEVENS HUURVERLAGING

Voorgestelde verlaagde huurprijs per maand:

€ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

Voorgestelde ingangsdatum verlaging:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

/ Stuur een kopie mee van uw voorstel tot huurverlaging, inclusief de puntentelling.

## B Achterstallig onderhoud

### 10 OVERLEG TUSSEN HUURDER EN VERHUURDER

Heeft u de verhuurder schriftelijk verzocht de gebreken te verhelpen?

- Nee → In dat geval kunt u nog geen verzoek indienen. U moet eerst een schriftelijk verzoek bij de verhuurder indienen.
- Ja → Stuur een kopie mee van dit verzoek.

Heeft de verhuurder aangegeven waarom hij de gebreken niet heeft verholpen of niet wil verhelpen?

- Nee
- Ja, namelijk:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

/ Stuur een kopie van de brief met de reactie van de verhuurder mee.