

# HUURCONTRACT ZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

De ondergetekenden

Stichting Wold & Waard Woonservice, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Leek, aan de Lindensteinlaan 75, hierna te noemen: verhuurder,  
en

1. ...., geboortedatum
2. ...., geboortedatum

wonende te ..... aan de .....  
hierna gezamenlijk en ieder afzonderlijk te noemen: huurder,

VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

## Het gehuurde

### Artikel 1

Verhuurder verhuurt aan huurder die in huur aanneemt de woning, gelegen aan ..... nr. ... te ....., inclusief onroerende aanhorigheden en inclusief het medegebruik van de om het complex eventueel gelegen groenstroken en tuinen die als onroerende aanhorigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventueel gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen 'het gehuurde'. Een beschrijving van het gehuurde is als bijlage opgenomen.

## De bestemming van het gehuurde

### Artikel 2

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om voor huurder en de leden van zijn huishouden als woonruimte te dienen.

## De huurperiode

### Artikel 3

De huurovereenkomst is met ingang van ..... aangegaan voor onbepaalde tijd.

## De door huurder te betalen prijs

### Artikel 4

#### 4.1

Vanaf de ingangsdatum van de huur is huurder maandelijks een prijs verschuldigd. Deze bestaat uit de huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor de met de bewoning van de woonruimte geleverde zaken en diensten, hierna te noemen 'servicekosten'.

#### 4.2

De door huurder verschuldigde huurprijs bedraagt €....

De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze.

#### 4.3

Het maandelijks voorschotbedrag met betrekking tot servicekosten bedraagt €

Dit bedrag is als volgt samengesteld:

a. stookkosten c.v.-installatie	€....
b. schoonhouden gemeenschappelijke ruimten	€....
c. tuinonderhoud	€....
d. water gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen	€....
e. gas gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen	€....
f. elektra gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen, portiekverlichting	€....
g. fonds serviceonderhoud	€....
h. glasverzekering	€....
i. rioolontstoppingsfonds	€....
j. glazen wassen	€....
k. inventaris gemeenschappelijke ruimten	€....
l. algemene voorzieningen of ruimte	€....
m. garage	€....
Totaal	€.... ===

#### 4.4

Huurder voldoet de te betalen prijs voor het gehuurde in zijn geheel bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand door storting of overschrijving op de bankrekening van verhuurder.

### **De woonplaatskeuze van huurder**

#### *Artikel 5*

##### 5.1

Huurder verklaart gedurende de huurovereenkomst woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde.

##### 5.2

Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven.

### **De Algemene Huurvoorwaarden van verhuurder**

#### *Artikel 6*

##### 6.1

Op deze overeenkomst zijn de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte d.d. ....  
van verhuurder van toepassing.

6.2

In afwijking van of als aanvulling op de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder is het volgende overeengekomen (indien van toepassing):

- overeenkomst van overname d.d.....;

### **De bijlagen bij dit contract**

#### *Artikel 7*

7.1

De huurder verklaart te hebben ontvangen:

- a. De Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder d.d.....
- b. De beschrijving van het gehuurde (opnamestaat).
- c. De overeenkomst van overname (indien van toepassing).

7.2

De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van de huurovereenkomst.

**Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Leek op ..... 2004.**

Verhuurder

Huurder

1.

2.

